

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U Zagrebu, 24 srpnja 2020.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGEBU
AMRUŠEVA 2/II
10 000 ZAGREB
Stečajni sudac: **gđa. Vesna Sremac Šostar**

Poslovni broj spisa **48. St-4413/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Dužnik: **SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju,**
Ilica 109, 10 000 Zagreb,
OIB 13938832604

Stečajni upravitelj: **Vidonija Miletić Plukavec**

U stečajnom postupku nad dužnikom **SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju, Ilica 109, 10 000 Zagreb, OIB 13938832604**, a na temelju Rješenja o dosudi od 17. prosinca 2019., godine kojim je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, unovčena je imovina stečajnog dužnika, za koju je prispjela valjana ponuda i to u trećem dražbovnom krugu.

Najbolja valjana ponuda iznosila je **6.045.282,33 kuna**.

U stečajnom postupku nad dužnikom **SG VRBIK 1978 d.o.o u stečaju, Ilica 109, 10 000 Zagreb, OIB 13938832604** unovčena je poznata imovina dužnika, te sukladno Rješenju o namirenju podmireni su troškovi stečajnog postupka, te izvršena djelomična dioba sredstava razlučnom vjerovniku. Imovina stečajnog dužnika unovčena je na temelju Rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. srpnja 2018. godine, Zaključka o prodaji od 24. siječnja 2019. godine 48. St-4413/16., kao i Rješenja o dosudi od 17. prosinca 2019. godine 48. St-4413/16-50.

Stoga stečajni upravitelj podnosi završni račun i predlaže stečajnom sucu da odredi datum održavanja završnog ročišta na kojem bi se donijela odluka o zaključenju stečajnog postupka, obzirom da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika.

U skladu sa zakonskom odredbom niže se dostavlja Završni račun stečajnog upravitelja koji sadrži kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tabela 1

Račun prihoda i rashoda			
Ukupno prihodi	Iznos u kn	Ukupno rashodi	Iznos u kn
Početno stanje poslovnog računa u RBA	00,00	Naknada Fini za provedbu el. dražbe	2.100,00
Uplata sudskog depozita Trgovački sud Zagreb	00,00	Ukupni trošak isplatitelja (Bruto II) - nagrada stečajnom upravitelju	475.920,71
Uplata pozitivne kamate na račun	0,00	Knjigovodstvene usluge	22.500,00
		Materijalni troškovi, uredski materijal, trošak pošte, biljega, pečata, prodaje, oglašavanja prodaje, zakupa i režijskih troškova ureda, telefona i dr. troškovi koji terete stečajnu masu	12.522,46
Ukupno ostvareni priljevi od otvaranja stečaja do 20.07.2020.	00,00	Ostali troškovi do završetka stečaja (naknada banke, trošak zatvaranja računa, razlika do punog iznosa predstavlja materijalne troškove, trošak telefona i dr.)	1.948,54
Uplata kupovnine na račun FINE po Rješenju o dosudi	6.045.282,33	Djelomičnom diobom plaćeno razlučnom vjerovniku	5.530.290,62
UKUPNO PRIHOD	6.045.282,33	UKUPNO RASHOD	6.045.282,33

Ukupan iznos unovčenja 6.045.282,33 kune.

Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 514.991,71.

Razlučni vjerovnik CROATIA OSIGURANJE d.d. namiren je u iznosu od 5.530.290,62 kn.

Detaljna razrada gore navedenih Prihoda i Rashoda elaborirana je Prijedlogom za diobu kupovnine stečajnog upravitelja od 16. siječnja 2020. godine, kao i Rješenjem o namirenju trgovačkog suda u Zagrebu od 15. srpnja 2020. godine 48. St-4413/16-64.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Uvažavajući sve gore navedeno moli se Trgovački sud u Zagrebu da donese Rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju na provedbu završne diobe, kao i zaključenje stečajnog postupka uslijed nedostatnosti stečajne mase (članak 293, stavak 1).

Nakon donošenja Rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu preostala raspoloživa sredstva nakon podmirenja troškova samog stečajnog postupka i unovčenja stečajne mase, uplaćena su direktno na račun razlučnog vjerovnika u iznosu od **5.530.290,62** kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21 ožujka 2018. godine 48 St- 4413/2016 smatraju se utvrđene tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to :

I viši isplatni red – nema priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda.

Istim riješenjem priznate su i tražbine II višeg isplatnog reda, kako slijedi:

Tabela 2

R. br.	R. br. Pr.	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Isplaćen iznos - djelomična dioba
1	1	RH-MINISTARSTVO FINACIJA Zagreb, Trg Francuske Republike 15, OIB 18683136487	3.615,54	00,00
2	2	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB26187994862	22.397.715,40	5.530.290,62
		Ukupno II (drugi) viši isplati red:	22.401.330,94	5.530.290,62
		Ukupno I (prvi) i II (drugi) viši isplatni red	22.401.330,94	5.530.290,62

Razmjerno namirenje tražbina I i II višeg isplatnog reda nije obuhvaćeno završnom diobom uslijed nedostatnih sredstava.

Diobom je izvršeno djelomično namirenje razlučnog vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d., ZAGREB, obzirom da je vjerovnik imao razlučno pravo na nekretnini koja je predstavljala stečajnu masu dužnika. Predmetna nekretnina detaljno je prezentirana u periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase, a koja su uredno objavljena na e oglasnoj ploči Suda.

Zapisnikom sa Ispitnog ročišta održanog dana 21. ožujka 2018. Godine, utvrđeno je da je na ZK izvratku broj 3760 bio upisan razlučni vjerovnik kako slijedi:

Tabela 3

R.	R.	Ime, adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine u kn	Isplaćen iznos-djelomična dioba
br.	br.			
	Pr.			
1	1	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB26187994862 RAZLUČNI VJEROVNIK - I ISPLATNI RED	22.397.715,40	5.530.290,62

Raspoloživa sredstva, nakon što su podmireni troškovi samog stečajnog postupka i troškovi unovčenja stečajne mase, koja su nakon donošenja Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu raspoređena razlučnom vjerovniku iznose 5.530.290,62 kune.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 7.St-4413/2016-19 dana 13. studenoga 2017. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, Ilica 109, 10 000 Zagreb, OIB 1393883260, što je i objavljeno na e-oglasnoj ploči.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je radnje kojima je zaštitio interese vjerovnika i stečajne mase na način da je izrađen novi pečat društava sa sufiksom "u stečaju", otvoren je račun stečajnog dužnika kod RBA banke, ažurirana je statistika kroz Obrazac NKD i dr.

Posjetom sjedištu društva Dužnika utvrđeno je da na adresi dužnika nema obilježja dužnika, te da isti ne obavlja nikakvu djelatnost.

Konstatirano je da društvo ne posluje i nema zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka.

Ishođena je potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz koje je vidljivo da u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Na temelju ranije dostavljenog Prokaznog popisa imovine utvrđeno je trenutno stanje pokretne i nepokretne imovine, kao i ostalih prava i potraživanja koji mogu predstavljati stečajnu masu.

Prijavljene tražbine su obrađene, analizirane i evidentirane u zasebnom tabelarnom prikazu koji je sastavni dio Izvješća o gospodarskom položaju dužnika (Obrazac 19).

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta, bez odgode poduzele su se sve neophodne aktivnosti glede unovčenja stečajne mase i to prije svega prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika.

Od strane bivšeg zakonskog zastupnika ishoda je procjena nekretnine. U svrhu ubrzanja unovčenja stečajne mase, kao i smanjenja troškova izrade nove procijene prihvaćen je Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, a koji su izradile PBZ Nekretnine

Važno je napomenuti da su sve analize rađene na bazi dostavljene dokumentacije od strane vjerovnika, javno dostupne dokumentacije, kao i djelomične dostave podataka od strane odvjetnice bivšeg zakonskog zastupnika, obzirom da Društvo nije aktivno poslovalo u prethodnom razdoblju ne postoji detaljan uvid u poslovnu dokumentaciju.

Tijekom procesa prodaje nekretnine poduzete su sve komercijalne aktivnosti u svrhu ostvarivanja što bolje prodajne cijene tijekom prodaje putem elektroničke javne dražbe.

Plaćen je oglas u oglasniku sa detaljnim objašnjenjem i informacijom potencijalnim kupcima o prednostima same lokacije, te su poduzete sve aktivnosti glede edukacije potencijalnih kupaca na koji način pristupiti samoj e dražbi.

Dana 14.studenoga.2019. godine završena je treća javna dražba predmetne nekretnine na kojoj je prihvaćena najviša valjana ponuda i to u iznosu od 6.045.282,33 kuna.

Nakon što je Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje o dosudi nekretnine, poslovni broj St-4413/2016-50 od 17. prosinca 2019. godine, koje je postalo pravomoćno, te nakon što je kupac uplatio preostali iznos kupovnine, stvoreni su preduvjeti za održavanje ročišta za diobu.

Dana 09. srpnja 2020. godine održano je ročište na Trgovačkom sudu u Zagrebu za diobu kupovnine, na kojem je prisutni opunomoćenik razlučnog vjerovnika izjavio da nema primjedbi na predloženi način diobe od strane stečajnog upravitelja.

Dana 15. srpnja 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o namirenju, a kojim je utvrđen iznos i način podmirenja troškova stečajnog postupka, kao i iznos djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika.

Obzirom da predmetna nekretnina predstavlja jedinu poznatu imovinu stečajnog dužnika, te je unovčena sva poznata imovina – stečajna masa stečajnog dužnika pristupilo se izradi Završnog računa.

Osim gore navedenih aktivnosti vezanih uz prodaju jednine poznate nekretnine dužnika, unovčenja stečajne mase i djelomičnog namirenja vjerovnika, poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja navedene su i periodičnim Izvještajima stečajnog upravitelja, koji su objavljeni na e oglasnoj ploči kako slijedi:

Izvještaj o gospodarskom položaju i stanju dužnika objavljen je dana 16. ožujka 2018. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 11. srpnja 2018. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 21. siječnja 2019. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 20. svibnja 2019. godine

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 09. rujna 2019. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 28. studenoga 2019. godine

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 25. veljače 2020. godine.

Izvještaj stečajnog upravitelja objavljen dana 02. srpnja 2020. godine.

Iz svega do sada navedenog proizlazi da su poduzete sve radnje za koje su vjerovnici ovlastili stečajnog upravitelja i koje je stečajni upravitelj dužan izvršiti sukladno Stečajnom zakonu, a u svrhu unovčenja stečajne mase i okončanja samog stečajnog postupka.

Za daljnje vođenje stečajnog postupka procijenjeni trošak za narednih 12 mjeseci iznosi 14.700,00 kuna (1100,00 kn x12 mjeseci+1500,00 kuna).

Izračun je rađen na bazi mjesečnog iznosa troška knjigovodstvenih usluga 600 kn/mj, ostalih troškova vođenja stečajnog postupka 500 kn/mj + 1500 kn za Godišnje financijsko izvješće.

Uvažavajući činjenicu da dužnik ne raspolaže dostatnim sredstvima za daljnje vođenje stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže, kao što je navedeno u točki 1.3 ovog podneska.

Niže se dostavlja prijedlog stečajnog upravitelja kako slijedi:

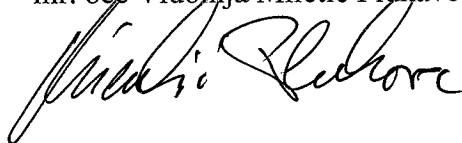
1.1 da se prihvati završni račun stečajnog upravitelja;

1.2 da Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem odredi nagradu stečajnom upravitelju.

1.3 da se uslijed činjenice da je unovčena sva poznata imovina stečajnog dužnika, pristupi obustavi i zatvaranju stečajnog postupka nad dužnikom SG VRBIK 1978 d.o.o. u stečaju, bez obzira što nije izvršeno namirenje vjerovnika u cijelosti, obzirom da dužnik ne raspolaže dostatnim sredstvima za daljnje vođenje stečajnog postupka, te stečajna masa nije dostana ni za namirenje budućih troškova stečajnog postupka, a sukladno Članku 293. Stavak 1 Stečajnog Zakona.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec



mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec, stečajni upravitelj,

Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb

kontakt: tel/fax 01/4637-405,mob: 098/440-499

e-mail: vidonija.miletic-plukavec@zg.t-com